

La production en accession sociale au 31 décembre 2017

Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

| | Op | VEFA | PSLA | TOTAL |
|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Logts | Logts | |
| COOP HLM | 1 305 | 7 424 | 9 778 | 17 202 |
| ESH | 829 | 5 278 | 7 869 | 13 147 |
| OFFICES | 406 | 1 214 | 3 655 | 4 869 |
| TOTAL | 2 540 | 13 916 | 21 302 | 35 193 |

Le total des logements en cours représente 40% en VEFA et 61% en PSLA. En moyenne 13,86 logements par opération.

Stocks à la fin du trimestre

| (en logements) | VEFA | PSLA |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Réservations | 2 787 | 4 519 |
| dont à personnes morales | 695 | |
| Contrat location-accession | | 5 539 |
| Ventes/levées d'option | 9 247 | 7 906 |
| dont à personnes morales | 650 | |
| Transfert en locatif | 53 | 249 |
| Disponible à la vente | 1 829 | 3 090 |

Caractéristiques

| (en nombre) | |
|-------------------------------|---------------|
| Montage juridique | 2 540 |
| Direct | 1 938 |
| SCI | 602 |
| Typologie | 35 218 |
| Individuel | 9 659 |
| Collectif | 25 559 |
| Taille (T3,T4) | 73% |
| Logements > RT 2012 | 4,49% |

Répartition régionale des opérations et logements en cours

| | Opérations | VEFA | PSLA |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| | | Logements | Logements |
| Alsace Champagne-Ardenne Lorraine | ALSACE | 25 | 149 |
| | CHAMPAGNE-ARDENNE | 25 | 147 |
| | LORRAINE | 18 | 139 |
| Aquitaine Limousin Poitou-Charentes | AQUITAINE | 144 | 1 656 |
| | LIMOUSIN | 13 | 24 |
| Auvergne Rhône-Alpes | POITOU-CHARENTES | 11 | 73 |
| | AUVERGNE | 54 | 378 |
| Bourgogne Franche-Comté | RHÔNE-ALPES | 220 | 1 297 |
| | BOURGOGNE | 39 | 124 |
| Bretagne | FRANCHE-COMTÉ | 17 | 36 |
| | BRETAGNE | 390 | 3 045 |
| Centre-Val de Loire | CENTRE | 89 | 704 |
| | CORSE | 6 | - |
| Corse | CORSE | 6 | - |
| Guadeloupe | GUADELOUPE | 12 | 124 |
| Île-de-France | ILE-DE-France | 315 | 2 992 |
| | LANGUEDOC-ROUSSILLON | 65 | 834 |
| Languedoc-Roussillon Midi-Pyrénées | MIDI-PYRÉNÉES | 237 | 3 193 |
| | MARTINIQUE | 11 | - |
| Martinique | NORD-PAS-DE-CALAIS | 209 | 2 223 |
| | PICARDIE | 21 | 192 |
| Nord - Pas-de-Calais Picardie | BASSE-NORMANDIE | 15 | 131 |
| | HAUTE-NORMANDIE | 71 | 709 |
| Normandie | PAYS DE LA LOIRE | 455 | 2 817 |
| | PROV.-ALPES-C. D'AZUR | 62 | 290 |
| Pays de la Loire | PAYS DE LA LOIRE | 455 | 2 817 |
| Prov.-Alpes-C. D'Azur | PROV.-ALPES-C. D'AZUR | 62 | 290 |
| Réunion | RÉUNION | 16 | 25 |

Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

| | VEFA | | | | PSLA | | |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | A | B1 | B2 | C | A | B | C |
| Prix de vente moyen | 174 121 | 152 169 | 144 754 | 157 678 | 205 212 | 156 594 | 157 700 |
| Coûts de terrain moyen | 27 356 | 22 277 | 14 479 | 16 490 | 26 912 | 20 059 | 18 374 |
| Coûts de construction moyen | 137 768 | 119 005 | 120 509 | 129 298 | 168 554 | 125 695 | 127 468 |

L'activité au 31 décembre 2017

La production en accession sociale sécurisée 31 décembre 2017

| | 2016 | | 2017 | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | |
| Les mises en chantier du trimestre (en nombre) | | | | | | 189 opérations ont été mises en chantier ce trimestre. Il est constaté une augmentation d'opérations sous OS ce trimestre par rapport à N-1 de 8% et une baisse de 3% en nombre de logements. En PSLA 988 log mis en chantier soit + 2% par rapport à N-1 |
| Total opérations | 175 | 167 | 133 | 133 | 189 | |
| Logements en VEFA | 1 225 | 864 | 378 | 731 | 1 130 | |
| Logements en PSLA | 969 | 827 | 829 | 565 | 988 | |
| Total logements | 2 194 | 1 691 | 1 207 | 1 296 | 2 118 | |

| | 2016 | | 2017 | | | |
|---|-------|-----|-------|-------|-------|--|
| | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | |
| Logements livrés dans le trimestre (en nombre) | | | | | | En VEFA, le nbre de log livrés ce trimestre s'élève à 705 (en hausse de 13% par rapport à N-1) et 8% sont disponibles à la vente. En PSLA, 1453 log livrés (en hausse de 64% par rapport à N-1) et 13% sont disponibles à la vente |
| Total opérations | 124 | 76 | 102 | 74 | 186 | |
| Logements en VEFA | 625 | 310 | 515 | 481 | 705 | |
| Logements en PSLA | 884 | 603 | 669 | 611 | 1 453 | |
| Total logements | 1 509 | 913 | 1 184 | 1 092 | 2 158 | |
| Logements disponibles à la vente en VEFA | 63 | 22 | 32 | 45 | 58 | |
| Logements disponibles à la vente en PSLA | 145 | 135 | 62 | 82 | 186 | |
| Total logements disponible à vente | 208 | 157 | 94 | 127 | 244 | |

La commercialisation en accession sécurisée au 31 décembre 2017

| | 2016 | | 2017 | | | | Total sur les 4 derniers trim. | Variation par rapport à N-1 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|-----------------------------|
| | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | | | |
| (en nombre) | | | | | | | | |
| Réservations en VEFA | 1 008 | 829 | 647 | 594 | 919 | 2 989 | | |
| Contrats de location Accession PSLA | 1 126 | 1 367 | 1 357 | 865 | 1 476 | 5 065 | | |
| Total des réservations | 2 134 | 2 196 | 2 004 | 1 459 | 2 395 | 8 054 | ↗ | |
| Contrats de ventes en VEFA | 1 613 | 1 270 | 1 101 | 1 041 | 1 391 | 4 803 | ↘ | |
| Levée d'option PSLA | 935 | 832 | 879 | 900 | 1 086 | 3 697 | ↗ | |
| Total des ventes | 2 548 | 2 102 | 1 980 | 1 941 | 2 477 | 8 500 | ↘ | |