

La production en accession sociale au 31 mars 2018

Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
COOP HLM	1 335	7 184	9 881	17 065
ESH	832	5 250	7 995	13 245
OFFICES	401	1 364	3 640	5 004
TOTAL	2 568	13 798	21 516	35 193

Le total des logements en cours représente 39% en VEFA et 61% en PSLA. En moyenne 13,70 logements par opération.

Ventilation par zone

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
A	310	4 314	2 635	6 949
B1	826	4 858	8 989	13 847
B2	560	2 092	4 105	6 197
C	872	2 533	5 786	8 320
	2568	13 798	21 516	35 313

Stocks à la fin du trimestre

(en logements)	VEFA	PSLA
Réservations	2 595	4 413
dont à personnes morales	682	
Contrat location-accession		5 737
Ventes/levées d'option	9 706	8 157
dont à personnes morales	748	
Transfert en locatif	44	294
Disponible à la vente	1 452	2 915
Acquis en VEFA en vue revente en PSLA		2 697

Caractéristiques

(en nombre)	
Montage juridique	2 568
Direct	1 964
SCI	604
Typologie	35 313
Individuel	9 591
Collectif	25 723
Taille (T3,T4)	72%
Logements > RT 2012	4,26%

Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

	VEFA				PSLA		
	A	B1	B2	C	A	B	C
Prix de vente moyen	172 495	151 673	144 316	157 785	202 942	156 399	155 743
Coûts de terrain moyen	27 007	22 740	14 627	17 539	27 040	20 388	17 810
Coûts de construction moyen	136 481	118 066	120 292	127 698	166 514	125 190	125 836

L'activité au 31 mars 2018

La production en accession sociale sécurisée au 31 mars 2018

Les mises en chantier du trimestre (en nombre)	2017				2018	Total sur les 4 derniers trimestres
	T1	T2	T3	T4	T1	
Total opérations	167	133	133	189	113	568
Logements en VEFA	864	378	731	1 130	267	2 506
Logements en PSLA	827	829	565	988	542	2 924
Total logements	1 691	1 207	1 296	2 118	809	5 430

Logements livrés dans le trimestre (en nombre)	2017				2018	Total sur les 4 derniers trimestres
	T1	T2	T3	T4	T1	
Total opérations	76	102	74	186	85	447
Logements en VEFA	310	515	481	705	286	1 987
Logements en PSLA	603	669	611	1 453	579	3 312
Total logements	913	1 184	1 092	2 158	865	5 299
Logements disponibles à la vente en VEFA	22	32	45	58	25	160
Logements disponibles à la vente en PSLA	135	62	82	186	90	420
% logements disponible à vente	17%	8%	12%	11%	13%	11%

La commercialisation en accession sécurisée au 31 mars 2018

(en nombre)	2017				2018	Total sur les 4 derniers trimestres	Variation par rapport à N-1
	T1	T2	T3	T4	T1		
Réservations en VEFA	829	647	594	919	557	2 717	↓
Contrats de location Accession PSLA	1 367	1 357	865	1 476	1 103	4 801	↓
Total des réservations	2196	2004	1459	2395	1660	7518	↓
Contrats de ventes en VEFA	1 270	1 101	1 041	1 391	977	4 510	↓
Levée d'option PSLA	832	879	900	1 086	752	3 617	↓
Total des ventes	2 102	1 980	1 941	2 477	1 729	8 127	↓