

Accession Hlm

en action



La production en accession sociale au 30 septembre 2019

Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
COOP HLM	1 262	5 838	10 485	16 323
ESH	794	3 756	8 740	12 496
OFFICES	381	1 233	3 894	5 127
TOTAL	2 437	10 827	23 119	33 946

Le total des logements en cours représente 32% en VEFA et 68% en PSLA. En moyenne 14 logements par opération.

Ventilation par zone

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
A	317	25 853	3 659	29 512
Abis	41	477	326	803
B1	928	4 463	10 968	15 431
B2	555	1 571	4 241	5 812
C	596	1 465	3 923	5 388
	2 437	33 829	23 117	56 946

Stocks à la fin du trimestre

(en logements)	VEFA	PSLA
Réservations	2 396	5 115
dont à personnes morales	586	
Contrat location-accession		6 039
Ventes/levées d'option	7 106	9 307
dont à personnes morales	742	
Transfert en locatif	26	245
Disponible à la vente	1 498	2 953

Caractéristiques

(en nombre)	
Montage juridique	2 437
Direct	1 953
SCI	484
Typologie	33 946
Individuel	9 249
Collectif	24 697
Taille (T3,T4)	72%
Logements > RT 2012	3,05%

Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

	VEFA				PSLA		
	A	B1	B2	C	A	B	C
Prix de vente moyen	169 220	151 434	144 546	149 290	189 944	157 878	156 068
Coûts de terrain moyen	24 825	26 107	13 924	16 214	30 364	20 839	17 799
Coûts de construction moyen	140 458	115 762	121 249	124 040	147 881	124 970	544 902

L'activité au 30 septembre 2019

La production en accession sociale sécurisée au 30 septembre 2019 2019

Les mises en chantier du trimestre (en nombre)	2018		2019			Total sur les 4 derniers trimestres
	T3	T4	T1	T2	T3	
Total opérations	79	160	86	93	72	411
Logements en VEFA	420	954	321	664	297	2 236
Logements en PSLA	651	1 137	543	637	626	2 943
Total logements	1 071	2 091	864	1 302	923	5 180

Logements livrés dans le trimestre (en nombre)	2018		2019			Total sur les 4 derniers trimestres
	T3	T4	T1	T2	T3	
Total opérations	82	138	104	101	74	417
Logements en VEFA	392	650	234	196	292	1 372
Logements en PSLA	647	1 036	898	668	556	3 158
Total logements	1 039	865	1 132	864	848	3 709
Logements disponibles à la vente en VEFA	40	84	22	110	16	232
Logements disponibles à la vente en PSLA	77	142	81	51	46	320
% logements disponible à vente	11%	26%	9%	19%	7%	15%

La commercialisation en accession sécurisée au 30 septembre 2019

(en nombre)	2018		2019			Total sur les 4 derniers trimestres	Variation par rapport à N-1
	T3	T4	T1	T2	T3		
Réservations en VEFA	444	702	530	455	471	2 158	↘
Contrats de location Accession PSLA	1 157	1 350	1 234	834	791	4 209	↘
Total des réservations	1 601	2 052	1 764	1 289	1 262	6 367	↘
Contrats de ventes en VEFA	670	1 091	800	516	546	2 953	↘
Levée d'option PSLA	823	1 008	880	774	850	3 512	↘
Total des ventes	1 493	2 099	1 680	1 290	1 396	6 465	↘
Logements disponibles à la vente en VEFA			–	43	81		
Logements disponibles à la vente en PSLA			84	72	90		

Les invendus par zone au 30 septembre 2019

	VEFA		PSLA		TOTAL	
	Logts	>6 mois	Logts	>6 mois		
A	35	29	175	160	210	189
B1	54	40	379	335	433	375
B2	108	101	199	162	307	263
C	40	38	221	201	261	239
	237	208	974	858	1 211	1 066

Les invendus par région au 30 septembre 2019

	Opérations	VEFA	PSLA
		Logements	Logements
Aquitaine Limousin Poitou-Charentes	12	9	16
Auvergne Rhône-Alpes	58	55	98
Bourgogne Franche-Comté	18	54	17
Bretagne	77	7	124
Centre-Val de Loire	29	10	64
Corse	-	-	-
Grand Est	16	15	30
Guadeloupe	1	-	1
Guyane	-	-	-
Hauts-de-France	58	66	143
Île-de-France	93	22	175
La réunion	-	-	-
Martinique	-	-	-
Normandie	32	16	68
Occitanie	94	4	285
PACA	15	16	20
Pays de la Loire	49	24	52
	552	298	1 093