

# Accession Hlm

*en action*



## La production en accession sociale au 30 juin 2019

### Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
COOP HLM	1 306	6 152	10 836	16 988
ESH	795	3 904	8 557	12 461
OFFICES	389	1 268	3 987	5 255
<b>TOTAL</b>	<b>2 490</b>	<b>11 324</b>	<b>23 380</b>	<b>34 704</b>

Le total des logements en cours représente 33% en VEFA et 67% en PSLA. En moyenne 14 logements par opération.

### Ventilation par zone

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
A	325	3 076	3 663	6 739
Abis	46	521	346	867
B1	936	4 448	11 198	15 646
B2	574	1 444	4 261	5 705
C	609	1 836	3 911	5 747
	<b>2 490</b>	<b>11 325</b>	<b>23 379</b>	<b>34 704</b>

### Stocks à la fin du trimestre

(en logements)	VEFA	PSLA
<b>Réservations</b>	<b>2 234</b>	<b>3 994</b>
dont à personnes morales	605	
Contrat location-accession		5 856
<b>Ventes/levées d'option</b>	<b>6 617</b>	<b>9 405</b>
dont à personnes morales	725	
<b>Transfert en locatif</b>	<b>26</b>	<b>230</b>
<b>Disponible à la vente</b>	<b>1 498</b>	<b>2 953</b>

### Caractéristiques

(en nombre)	
<b>Montage juridique</b>	<b>2 490</b>
Direct	1 981
SCI	501
<b>Typologie</b>	<b>34 628</b>
Individuel	9 337
Collectif	25 291
<b>Taille (T3,T4)</b>	<b>72%</b>
<b>Logements &gt; RT 2012</b>	<b>2,99%</b>

### Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

	VEFA				PSLA		
	A	B1	B2	C	A	B	C
Prix de vente moyen	166 230	149 536	144 310	150 385	189 094	157 091	156 572
Coûts de terrain moyen	23 711	25 640	13 978	16 404	29 571	20 782	18 084
Coûts de construction moyen	138 249	115 095	119 969	126 038	148 016	124 267	530 623

## L'activité au 30 juin 2019

### La production en accession sociale sécurisée au 31 mars 2019

Les mises en chantier du trimestre (en nombre)	2018			2019		Total sur les 4 derniers trimestres
	T2	T3	T4	T1	T2	
<b>Total opérations</b>	<b>101</b>	<b>79</b>	<b>160</b>	<b>86</b>	<b>93</b>	<b>418</b>
Logements en VEFA	447	420	954	321	664	<b>2 359</b>
Logements en PSLA	730	651	1 137	543	637	<b>2 968</b>
<b>Total logements</b>	<b>1 177</b>	<b>1 071</b>	<b>2 091</b>	<b>864</b>	<b>1 302</b>	<b>5 328</b>

Logements livrés dans le trimestre (en nombre)	2018			2019		Total sur les 4 derniers trimestres
	T2	T3	T4	T1	T2	
<b>Total opérations</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>138</b>	<b>104</b>	<b>101</b>	<b>510</b>
Logements en VEFA	246	392	650	234	196	<b>1 718</b>
Logements en PSLA	557	647	1 036	898	668	<b>3 806</b>
<b>Total logements</b>	<b>803</b>	<b>1 039</b>	<b>865</b>	<b>1 132</b>	<b>864</b>	<b>3 839</b>
Logements disponibles à la vente en VEFA	27	40	84	22	110	<b>283</b>
Logements disponibles à la vente en PSLA	43	77	142	81	51	<b>394</b>
<b>% logements disponible à vente</b>	<b>9%</b>	<b>11%</b>	<b>26%</b>	<b>9%</b>	<b>19%</b>	<b>18%</b>

### La commercialisation en accession sécurisée au 31 mars 2019

(en nombre)	2018			2019		Total sur les 4 derniers trimestres	Variation par rapport à N-1
	T2	T3	T4	T1	T2		
Réservations en VEFA	515	444	702	530	455	2 131	↘
Contrats de location Accession PSLA	1 141	1 157	1 350	1 234	834	4 575	↘
<b>Total des réservations</b>	<b>1656</b>	<b>1601</b>	<b>2052</b>	<b>1764</b>	<b>1289</b>	<b>6706</b>	↘
Contrats de ventes en VEFA	805	670	1 091	800	516	3 077	↘
Levée d'option PSLA	792	823	1 008	880	774	3 485	↘
<b>Total des ventes</b>	<b>1 597</b>	<b>1 493</b>	<b>2 099</b>	<b>1 680</b>	<b>1 290</b>	<b>6 562</b>	↘
Logements disponibles à la vente en VEFA				–	43		
Logements disponibles à la vente en PSLA				84	72		

## Les invendus par zone au 30 juin 2019

	VEFA		PSLA		TOTAL	
	Logts	>6 mois	Logts	>6 mois		
<b>A</b>	63	35	185	167	248	202
<b>B1</b>	65	44	407	333	472	377
<b>B2</b>	170	92	220	167	390	259
<b>C</b>	305	36	261	193	566	229
	<b>603</b>	<b>207</b>	<b>1 073</b>	<b>860</b>	<b>1 676</b>	<b>1 067</b>

## Les invendus par région au 30 juin 2019

	Opérations	VEFA	PSLA
		Logements	Logements
Aquitaine Limousin Poitou-Charentes	12	9	16
Auvergne Rhône-Alpes	58	55	98
Bourgogne Franche-Comté	18	54	17
Bretagne	77	7	124
Centre-Val de Loire	29	10	64
Corse	-	-	-
Grand Est	16	15	30
Guadeloupe	1	-	1
Guyane	-	-	-
Hauts-de-France	58	66	143
Île-de-France	93	22	175
La réunion	-	-	-
Martinique	-	-	-
Normandie	32	16	68
Occitanie	94	4	285
PACA	15	16	20
Pays de la Loire	49	24	52
	<b>552</b>	<b>298</b>	<b>1 093</b>