

La production en accession sociale au 30 juin 2018

Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

| | Op | VEFA | PSLA | TOTAL |
|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Logts | Logts | |
| COOP HLM | 1 326 | 6 832 | 10 077 | 16 909 |
| ESH | 823 | 4 892 | 8 120 | 13 012 |
| OFFICES | 387 | 1 401 | 3 620 | 5 022 |
| TOTAL | 2 536 | 13 126 | 21 817 | 34 943 |

Le total des logements en cours représente 38% en VEFA et 62% en PSLA. En moyenne 13,78 logements par opération.

Stocks à la fin du trimestre

| (en logements) | VEFA | PSLA |
|--|--------------|--------------|
| Réservations | 2 454 | 4 395 |
| dont à personnes morales | 676 | |
| Contrat location-accession | | 5 898 |
| Ventes/levées d'option | 9 247 | 8 445 |
| dont à personnes morales | 574 | |
| Transfert en locatif | 47 | 295 |
| Disponible à la vente | 1 378 | 2 784 |
| Acquis en VEFA en vue revente en PSLA | | 2 814 |

Caractéristiques

| (en nombre) | |
|-------------------------------|---------------|
| Montage juridique | 2 536 |
| Direct | 1 946 |
| SCI | 590 |
| Typologie | 34 943 |
| Individuel | 9 413 |
| Collectif | 25 530 |
| Taille (T3,T4) | 72% |
| Logements > RT 2012 | 3,85% |

Répartition régionale des opérations et logements en cours

| | Opérations | VEFA | PSLA |
|-------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| | | Loaements | Loaements |
| Aquitaine Limousin Poitou-Charentes | 151 | 490 | 1 782 |
| Auvergne Rhône-Alpes | 275 | 2 205 | 1 714 |
| Bourgogne Franche-Comté | 56 | 698 | 160 |
| Bretagne | 361 | 606 | 2 956 |
| Centre-Val de Loire | 93 | 143 | 767 |
| Corse | 6 | 171 | - |
| Grand Est | 71 | 568 | 455 |
| Guadeloupe | 10 | 327 | 124 |
| Guyane | - | - | - |
| Hauts-de-France | 233 | 959 | 2 491 |
| Ile-de-France | 332 | 3 902 | 3 020 |
| La réunion | 17 | 412 | 52 |
| Martinique | 7 | 228 | - |
| Normandie | 92 | 165 | 906 |
| Occitanie | 306 | 114 | 4 097 |
| PACA | 62 | 1 212 | 328 |
| Pays de la Loire | 464 | 926 | 2 965 |

Les opérations en cours par zone au 30 juin 2018

| | Op | VEFA | PSLA | TOTAL |
|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Logts | Logts | |
| A | 390 | 4 585 | 3 787 | 8 372 |
| Abis | 44 | 517 | 299 | 816 |
| B1 | 1 001 | 5 256 | 11 005 | 16 261 |
| B2 | 631 | 1 744 | 4 213 | 5 957 |
| C | 470 | 1 023 | 2 514 | 3 537 |
| TOTAL | 2 536 | 13 126 | 21 817 | 34 943 |

Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

| | VEFA | | | | PSLA | | |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | A | B1 | B2 | C | A | B | C |
| Prix de vente moyen | 166 819 | 152 864 | 143 439 | 151 134 | 189 947 | 156 338 | 152 667 |
| Coûts de terrain moyen | 25 261 | 21 893 | 12 956 | 14 676 | 26 688 | 19 977 | 16 998 |
| Coûts de construction moyen | 133 661 | 119 680 | 118 532 | 121 656 | 152 036 | 126 457 | 123 348 |

L'activité au 30 juin 2018

La production en accession sociale sécurisée

| | 2017 | | | 2018 | | Total sur les 4 derniers trimestres |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|-------------------------------------|
| | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | |
| Les mises en chantier du trimestre (en nombre) | | | | | | |
| Total opérations | 133 | 133 | 189 | 113 | 101 | 536 |
| Logements en VEFA | 378 | 731 | 1 130 | 267 | 447 | 2 575 |
| Logements en PSLA | 829 | 565 | 988 | 542 | 730 | 2 825 |
| Total logements | 1 207 | 1 296 | 2 118 | 809 | 1 177 | 5 400 |

| | 2017 | | | 2018 | | Total sur les 4 derniers trimestres |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------------------------------|
| | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | |
| Logements livrés dans le trimestre (en nombre) | | | | | | |
| Total opérations | 102 | 74 | 186 | 85 | 85 | 532 |
| Logements en VEFA | 515 | 481 | 705 | 286 | 246 | 2 233 |
| Logements en PSLA | 669 | 611 | 1 453 | 579 | 557 | 3 869 |
| Total logements | 1 184 | 1 092 | 2 158 | 865 | 803 | 5 299 |
| Logements disponibles à la vente en VEFA | 32 | 45 | 58 | 25 | 25 | 185 |
| Logements disponibles à la vente en PSLA | 62 | 82 | 186 | 90 | 90 | 510 |
| % logements disponible à vente | 8% | 12% | 11% | 13% | 14% | 13% |

La commercialisation en accession sécurisée au 31 mars 2018

| (en nombre) | 2017 | | | 2018 | | Total sur les 4 derniers trimestres | Variation par rapport à N-1 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | | |
| Réservations en VEFA | 647 | 594 | 919 | 557 | 515 | 2 717 | ↘ |
| Contrats de location Accession PSLA | 1 357 | 865 | 1 476 | 1 103 | 1 141 | 4 801 | ↘ |
| Total des réservations | 2 004 | 1 459 | 2 395 | 1 660 | 1 656 | 7 518 | ↘ |
| Contrats de ventes en VEFA | 1 101 | 1 041 | 1 391 | 977 | 805 | 4 510 | ↘ |
| Levée d'option PSLA | 879 | 900 | 1 086 | 752 | 792 | 3 617 | ↘ |
| Total des ventes | 1 980 | 1 941 | 2 477 | 1 729 | 1 597 | 8 127 | ↘ |