

# Accession Hlm

*en action*



## La production en accession sociale au 31 mars 2020

### Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
COOP HLM	1 321	6 581	10 374	16 955
ESH	799	3 995	9 077	13 072
OFFICES	334	1 168	3 485	4 653
<b>TOTAL</b>	<b>2 454</b>	<b>11 744</b>	<b>22 936</b>	<b>34 680</b>

Le total des logements en cours représente 34% en VEFA et 66% en PSLA. En moyenne 14 logements par opération.

### Ventilation par zone

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
A	371	3 786	4 025	7 811
Abis	47	533	287	820
B1	1 014	5 087	11 667	16 754
B2	586	1 640	4 536	6 176
C	436	698	2 422	3 120
	<b>2 454</b>	<b>11 744</b>	<b>22 937</b>	<b>34 681</b>

### Stocks à la fin du trimestre

(en logements)	VEFA	PSLA
<b>Réservations</b>	<b>2 959</b>	<b>5 147</b>
dont à personnes morales	479	
Contrat location-accession		6 040
<b>Ventes/levées d'option</b>	<b>7 351</b>	<b>9 210</b>
dont à personnes morales	691	
<b>Transfert en locatif</b>	<b>26</b>	<b>249</b>
<b>Disponible à la vente</b>	<b>1 498</b>	<b>2 953</b>
<b>Acquis en VEFA en vue revente en PSLA</b>		<b>3 645</b>

### Caractéristiques

(en nombre)	
<b>Montage juridique</b>	<b>2 454</b>
Direct	1 941
SCI	513
<b>Typologie</b>	<b>34 681</b>
Individuel	8 947
Collectif	25 734
<b>Taille (T3,T4)</b>	<b>71%</b>
<b>Logements &gt; RT 2012</b>	<b>2,41%</b>

### Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

	VEFA				PSLA		
	A	B1	B2	C	A	B	C
Prix de vente moyen	165 147	152 888	144 205	139 725	189 326	157 733	161 793
Coûts de terrain moyen	24 268	30 344	14 108	9 718	31 335	20 873	15 456
Coûts de construction moyen	139 530	114 036	121 422	121 009	147 161	125 457	126 856

## L'activité au 31 mars 2020

### La production en accession sociale sécurisée au 31 décembre 2019

Les mises en chantier du trimestre (en nombre)	2019				2020	Total sur les 4 derniers trimestres
	T1	T2	T3	T4	T1	
<b>Total opérations</b>	<b>86</b>	<b>93</b>	<b>72</b>	<b>162</b>	<b>88</b>	<b>415</b>
Logements en VEFA	321	664	297	1 071	569	2 601
Logements en PSLA	543	637	626	907	492	2 662
<b>Total logements</b>	<b>864</b>	<b>1 302</b>	<b>923</b>	<b>1 978</b>	<b>1 061</b>	<b>5 264</b>

Logements livrés dans le trimestre (en nombre)	2019				2020	Total sur les 4 derniers trimestres
	T1	T2	T3	T4	T1	
<b>Total opérations</b>	<b>104</b>	<b>101</b>	<b>74</b>	<b>128</b>	<b>64</b>	<b>367</b>
Logements en VEFA	234	196	292	779	132	1 399
Logements en PSLA	898	668	556	845	479	2 548
<b>Total logements</b>	<b>1 132</b>	<b>864</b>	<b>848</b>	<b>1 624</b>	<b>611</b>	<b>3 947</b>
Logements disponibles à la vente en VEFA	22	110	16	34	5	165
Logements disponibles à la vente en PSLA	81	51	46	66	24	187
<b>% logements disponible à vente</b>	<b>9%</b>	<b>19%</b>	<b>7%</b>	<b>6%</b>	<b>5%</b>	<b>9%</b>

### La commercialisation en accession sécurisée au 31 mars 2020

(en nombre)	2019				2020	Total sur les 4 derniers trimestres	Variation par rapport à N-1
	T1	T2	T3	T4	T1		
Réservations en VEFA	530	455	471	910	673	2 509	↗
Contrats de location Accession PSLA	1 234	834	791	1 557	852	4 034	↘
<b>Total des réservations</b>	<b>1 764</b>	<b>1 289</b>	<b>1 262</b>	<b>2 467</b>	<b>1 525</b>	<b>6 543</b>	↘
Contrats de ventes en VEFA	800	516	546	915	578	2 555	↘
Levée d'option PSLA	880	774	850	1 075	706	3 405	↘
<b>Total des ventes</b>	<b>1 680</b>	<b>1 290</b>	<b>1 396</b>	<b>1 990</b>	<b>1 284</b>	<b>5 960</b>	↘
Logements disponibles à la vente en VEFA	–	43	81	353	65		
Logements disponibles à la vente en PSLA	84	72	90	84	111	357	↗

## Les invendus par zone au 31 mars 2020

	VEFA		PSLA		TOTAL	
	Logts	>6 mois	Logts	>6 mois		
<b>A</b>	41	38	141	127	182	165
<b>Abis</b>	1	1	2	2	3	3
<b>B1</b>	80	59	308	268	388	327
<b>B2</b>	90	82	157	140	247	222
<b>C</b>	31	31	123	109	154	140
	<b>243</b>	<b>211</b>	<b>731</b>	<b>646</b>	<b>974</b>	<b>857</b>

## Les invendus par région au 31 mars 2020

	Opérations	VEFA	PSLA
		Logements	Logements
Aquitaine Limousin Poitou-Charentes	15	11	14
Auvergne Rhône-Alpes	47	51	68
Bourgogne Franche-Comté	10	11	7
Bretagne	50	5	64
Centre-Val de Loire	29	23	41
Corse	-	-	-
Grand Est	19	30	22
Guadeloupe	2	-	10
Guyane	-	-	-
Hauts-de-France	45	47	98
Île-de-France	83	34	116
La réunion	1	-	1
Martinique	-	-	-
Normandie	21	9	45
Occitanie	82	5	204
PACA	18	10	17
Pays de la Loire	28	7	34
	<b>450</b>	<b>243</b>	<b>741</b>