

## La production en accession sociale au 30 septembre 2018

### Ventilation du nombre d'opérations et de logements en cours

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
COOP HLM	1 346	6 784	10 361	17 145
ESH	794	4 535	8 251	12 786
OFFICES	400	1 371	3 837	5 208
<b>TOTAL</b>	<b>2 540</b>	<b>12 690</b>	<b>22 449</b>	<b>35 139</b>

Le total des logements en cours représente 36 % en VEFA et 64% en PSLA. En moyenne 14% logements par opération

### Stocks à la fin du trimestre

(en logements)	VEFA	PSLA
<b>Réservations</b>	<b>2 378</b>	<b>4 446</b>
dont à personnes morales	639	
Contrat location-accession		6 084
<b>Ventes/levées d'option</b>	<b>8 925</b>	<b>8 768</b>
dont à personnes morales	538	
<b>Transfert en locatif</b>	<b>26</b>	<b>268</b>
<b>Disponible à la vente</b>	<b>1 362</b>	<b>2 883</b>

### Caractéristiques

(en nombre)	
<b>Montage juridique</b>	<b>2 540</b>
Direct	1 959
SCI	581
<b>Typologie</b>	<b>35 139</b>
Individuel	9 661
Collectif	25 478
<b>Taille (T3,T4)</b>	<b>72%</b>
<b>Logements &gt; RT 2012</b>	<b>3,39%</b>
<b>Logements &gt; RT 2012</b>	<b>3,85%</b>

### Répartition régionale des opérations et logements en cours

	Opérations	VEFA	PSLA
		Logements	Logements
Aquitaine Limousin Poitou-Charentes	153	496	1 726
Auvergne Rhône-Alpes	276	2 093	1 769
Bourgogne Franche-Comté	55	662	162
Bretagne	358	618	3 022
Centre-Val de Loire	102	144	833
Corse	6	171	-
Grand Est	77	593	515
Guadeloupe	11	327	142
Guyane	-	-	-
Hauts-de-France	233	946	2 548
Île-de-France	327	3 731	3 106
La réunion	13	302	52
Martinique	6	183	-
Normandie	95	159	969
Occitanie	302	1 106	4 123
PACA	62	1 159	366
Pays de la Loire	464	1 001	3 116

### Les opérations en cours par zone

	Op	VEFA	PSLA	TOTAL
		Logts	Logts	
A	383	4 321	3 952	8 273
Abis	45	533	298	831
B1	1 015	5 079	11 341	16 420
B2	622	1 762	4 279	6 041
C	475	994	2 579	3 573
<b>TOTAL</b>	<b>2 540</b>	<b>12 690</b>	<b>22 449</b>	<b>35 139</b>

## Décomposition des prix de vente des opérations

Cette évaluation est réalisée sur la base des budgets prévisionnels transmis à la SGAHLM. Ces moyennes sont obtenues en ne prenant que les opérations dont la commune est identifiée

	VEFA				PSLA		
	A	B1	B2	C	A	B	C
Prix de vente moyen	165 984	151 440	144 102	150 258	188 595	156 456	152 020
Coûts de terrain moyen	23 713	22 126	13 106	15 023	26 883	20 173	16 871
Coûts de construction moyen	134 468	118 203	117 544	120 934	226 864	126 781	124 301

## L'activité au 30 septembre 2018

### La production en accession sociale sécurisée

	2017			2018			Total sur les 4 derniers trimestres
	T2	T3	T4	T1	T2	T3	
<b>Les mises en chantier du trimestre (en nombre)</b>							
<b>Total opérations</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>189</b>	<b>113</b>	<b>101</b>	<b>79</b>	<b>482</b>
Logements en VEFA	378	731	1 130	267	447	420	2 264
Logements en PSLA	829	565	988	542	730	651	2 911
<b>Total logements</b>	<b>1 207</b>	<b>1 296</b>	<b>2 118</b>	<b>809</b>	<b>1 177</b>	<b>1 071</b>	<b>5 175</b>

	2017			2018			Total sur les 4 derniers trimestres
	T2	T3	T4	T1	T2	T3	
<b>Logements livrés dans le trimestre (en nombre)</b>							
<b>Total opérations</b>	<b>102</b>	<b>74</b>	<b>186</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>438</b>
Logements en VEFA	515	481	705	286	246	392	1 629
Logements en PSLA	669	611	1 453	579	557	647	3 236
<b>Total logements</b>	<b>1 184</b>	<b>1 092</b>	<b>2 158</b>	<b>865</b>	<b>803</b>	<b>1 039</b>	<b>4 865</b>
Logements disponibles à la vente en VEFA	32	45	58	25	27	40	150
Logements disponibles à la vente en PSLA	62	82	186	90	43	77	396
<b>% logements disponible à vente</b>	<b>8%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>

### La commercialisation en accession sécurisée

(en nombre)	2017		2018			Total sur les 4 derniers trimestres	Variation par rapport à N-1
	T3	T4	T1	T2	T3		
Réservations en VEFA	594	919	557	515	444	2 435	↘
Contrats de location Accession PSLA	865	1 476	1 103	1 141	1 157	4 877	↘
<b>Total des réservations</b>	<b>1 459</b>	<b>2 395</b>	<b>1 660</b>	<b>1 656</b>	<b>1 601</b>	<b>7 312</b>	↘
Contrats de ventes en VEFA	1 041	1 391	977	805	670	3 843	↘
Levée d'option PSLA	900	1 086	752	792	823	3 453	↘
<b>Total des ventes</b>	<b>1 941</b>	<b>2 477</b>	<b>1 729</b>	<b>1 597</b>	<b>1 493</b>	<b>7 296</b>	↘